

Эксперт: Бердикова Елена Владимировна  
 Телефон: +7 (926) 776-87-73  
 e-mail: 89267768773@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 219025**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ПОКРОВКА, 16**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**750 000 рублей**

Сдам помещение свободного назначения с дизайнерским ремонтом в премиальной локации: ул. Покровка, 16, общей площадью 84 кв м. Находящееся на 2 этаже двухэтажного, со своим отдельным входом. Рассматриваются разнообразные виды деятельности, ранее была кальянная. Широкие рекламные возможности, динамичный пешеходный и автомобильный трафик. Дополнительная презентация по запросу.

**Возможное назначение** кафе/ресторан, кальянная, клуб, кондитерская, ресторан, коммерция, офис, общепит, другое, антикафе, галерея, йога, кофейня, ночной клуб

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН		
Метро	Чистые пруды	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	10 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	2	Форма налогообложения	УСН
Этажей	2	Электрическая мощность	35 кВт
Высота потолков	4 м.	Количество мокрых точек	2
Общая площадь	84 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	2 месяца	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Местное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-06-09 11:03:53





